Årsberetning for 2024/2025
Svennevikheia/Lussevika Velforening (SLV)

Årsberetningen gjelder fra årsmøte til årsmøte

1. GENERELT

SLV sin virksomhet
Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes interesser i forhold til utbyggere, grunneier og offentlige myndigheter, samt delta i drift av fellesanlegg.

SLV sine oppgaver
Bidra til drift av fellesanlegg, herunder tekniske anlegg; vei, vann og avløp med tilhørende tekniske installasjoner, parkeringsplasser/båtopplagsplasser, forsikringer av fellesanlegg o.l.
Arrangere fellesaktiviteter for vellets medlemmer, herunder en årlig sommerfest

2. STYRETS AKTIVITETER

Følgende aktiviteter er blitt utført i 2024/2025:

- Jobbet med å få til en kollektiv avtale for internett.
  Se pkt 2.1 Kollektiv avtale for internett
- Reforhandlet rentebetingelser for investeringsfondet
- Sendt ut eget skriv vedrørende farten på feltet
- Saker og aktiviteter fra handlingsplanen, se punkt 12 Handlingsplanen
- 8 styremøter avholdt
- Informasjon er blitt sendt ut via e-mail, Facebook side og på" Geir sin hjemmeside"
- Vedlikehold og oppdatering av medlemslisten
- Ferdigstilt revisorgodkjent regnskap for 2024
- Oppfølging av budsjett og regnskap 2025. Pr 31.05.25 er det 5 som ikke har betalt
- Utarbeidet budsjett for 2026
- Oppfølging mot Lindesnes kommune og LGU angående nye reguleringsplaner og tekniske infrastruktur

2.1 KOLLEKTIV AVTALE FOR INTERNETT (OG TV)

Styret har forsøkt å fremforhandle kollektiv avtale for medlemmene i SLV, med tilsvarende pris og innhold som for borettslag.
Prosessen med Altifiber har vært krevende, og tilbud og betingelser er slik at styret ikke har valgt å gå videre. Styret mener det finnes bedre alternativ utenfor en kollektiv avtale, som har bedre betingelser og pris, som for eksempel privat avtale med Altifiber, eller trådløse alternativ som Starlink, Telia og Telenor.

Betingelsene og tilbud fra Altifiber var:

1. Fra kr 370,- pr mnd
2. Kan kombinere TV og internett, eller kun internett
3. 5 års bindingstid

4. Gjelder alle hytter, gamle og nye
5. Fakturering til vellaget, og vellaget står for fakturering av medlemmene

Det er stadig kampanjer fra Starlink, Telia og Telenor som de største og mest aktuelle. I mai hadde Starlink kampanje på ubegrenset bruk, hastighet fra 180 Mbps, ett års binding til kr 399,- pr mnd.

5 års bindingstid er svært lang tid med tanke på hvor raskt trådløse løsninger bygges ut. Det vil bli økt konkurranse blant tilbyderne, og dermed kan vi forvente bedre betingelser og kvalitet i produktene.

I tillegg er kravet om alle hytter, gamle og nye, på den ene siden naturlig i en kollektiv avtale, men samtidig vanskelig når tilbudet til mer fleksible løsninger er tilnærmet like bra. Verdien av en kollektiv avtale er simpelhet for liten forhold til kostnad og manglende fleksibiletet.

Styret har derfor valgt å informere om arbeidet, og ikke fremme egen sak.

3. MEDLEMMER

Pr dato er det 190 registrerte medlemmer i vellet, hvorav noen har flere eiendommer. Flere hytter er under bygging, et sted mellom 190 og 200 enheter er tilknyttet og bruker veien.

4. MEDLEMSKONTINGENTEN

Medlemskontingent for 2024 er kr. 2500 kr
Kontingenten følger kalenderåret. Hvert år har forfall 31. januar.

5. STATUS REGULERINGSPLAN(ER)

Det er fremmet forslag fra politiske parti om omregulering til 150m2 BRA til administrasjonen, men flere utsatte politiske behandlinger, har ført at neste sannsynlige tidspunkt for politisk behandlinger er kommende høst.
Styret har gitt innspill i saken.

6. SAMARBEID MED LINDESNES GÅRDSUTVIKLING (LGU)

Vi jobber med at kloakkanlegget som i dag eies av LGU skal bli overtatt av kommunen.
Se forøvrig punkt 12.

7. BRØYTING

Vinteren vi har lagt bak oss var preget av lite mengder snø. Det er styrets oppfatning at veivedlikeholdet om vinteren fungerer noenlunde tilfredsstillende.

8. MEDLEMSLISTEN

Vi er avhengige av info fra medlemmene om endringer. Minner om fellespostkasse; Lussevika og Svennevikheia velforening, hvor disse endringene kan meldes inn. Disse kan sendes til lussevika@hotmail.com

Medlemslisten er oppdatert og vi ser at medlemmene er blitt flinkere til å melde fra om adresseendringer og salg av eiendommer. Vi har fortsatt ikke en fullgod rutine for innmelding av nye medlemmer, hvor vi er avhengig av utbyggere og eiendomsmeglere.

9. INFO TIL MEDLEMMENE

Styret har en etablert link fra Geirs Hjemmeside: **www.lussevika.com.**
Siden er blitt oppgradert i løpet av året for at informasjon skal være enklere å finne.
Her finner man arkiv over årsmøtereferat og saker samt annen informasjon sendt ut til medlemmene.
Vi har også velkomstskriv til nye medlemmer, se link her:
https://www.lussevika-velforening.no/dokumenter/svennevikheia_lussevika_velforening_nye_medlemmer.pdf

Facebook siden «Lussevika velforening» er også etablert for å kunne utveksle beskjeder rundt hendelser i feltet, dugnader og lignende.

10. KONTO FOR STORE UTGIFTER

Det ble på årsmøtet i 2012 besluttet å opprette en «konto for store utgifter» for å bygge opp reserver for veivedlikehold og andre større utgifter. Uttak fra kontoen skal godkjennes av medlemmene etter årsmøtevedtak, alternativt etter tilbakemelding på e-mail.
Pr 01 juni 2025 har velforeningen følgende beløp på konti:
Brukskonto: Kr 607 733,-
Investerings konto: Kr 1 710 536,-

Basert på årets regnskapsstatus foreslår styret å overføre kr. 100 000,- fra drifts konto til «konto for store utgifter» i løpet av høsten 2025.

11. VEDTEKTER

Vedtekter uendret fra 2023.

12. HANDLINGSPLAN

Handlingsplan for perioden juli 2023 til juli 2026 ble lagt frem for årsmøtet i 2023
Det er ingen endringer i denne planen pr. juli 2025.

12.1 Saker og aktiviteter fra handlingsplanen

- Høst- og vårdugnader avholdt (med godt oppmøte, god stemning og bevertning)
- Oppgradert lekeplasser med båt, bil og lekehytte
- Satt opp skilt med fartsgrense 30 km/t

- Teknisk infrastruktur og samarbeid med LGU:
  3 koordineringsmøter med LGU, primært angående fremtidig vedlikehold og drift av kommunalteknisk infrastruktur.

  Pr i dag har ikke velforeningen ansvar for teknisk infrastruktur.

  Styret har hatt møte med LGU og kommunen ang mulighet for overtakelse av vann og avløpsnettet i Svennevika og Lussevika den 11.12.24. TT anlegg har sendt over innmålingsdata etter avtale med kommunen og vi har fått bekreftet at kommunen har mottatt dette. Kommunen kommer tilbake med svar til oss men på grunn av prioriterte oppgaver så ville dette dessverre ta litt tid (svar fra kommunen den 10.04.25) Styret jobber videre med denne saken

- Sti ned til Gullvika. Kommunen har vært på befaring og bedt om anvisning på kart hvor det er ønskelig at stien skal gå. Styret har sendt inn bilder og informasjon i samarbeid med medlemmer, og kommunen har gitt tilbakemelding at etablering av sti eller annet i Gullvika først og fremst må avtales med grunneier, for deretter å ta kontakt med kommunen om forslag og ønsker om planendring

  Oppgradering av havneområdet
  Styret har oppnådd enighet med LGU om at de skal asfaltere plassen bak båthusene, etablere blomsterbed og merke opp «lovlige» parkeringsplasser når en ny og oppdatert reguleringsplan er vedtatt

- Rydding av fellesområder
  For både grunneier og oss som hytteeiere er det viktig at hele hyttefeltet fremstår som ryddig, velstelt og innbydende. Hytteeierne er generelt flinke til dette, mens de som driver næringsvirksomhet er ikke like flinke. SLV vil forsøke å påvirke eierne av disse områdene i samarbeid med LGU

13. DUGNADER OG SOSIALE SAMMENKOMSTER

Vårdugnad og sommerfesten har blitt arrangert. Høstdugnad avholdes 11 oktober 2025

14. REVISOR.

Oddfrid Braut er revisor

15. VALGORDNING OG FORSLAG.

Vedtektene punkt 6, Årsmøte, sier Årsmøtet skal velge valgkomite.

For valget i år er leder og 2 styremedlemmer på valg. Alle som er på valg stiller til gjenvalg, og styret er ikke kjent med andre aktuelle kandidater.

Forslag til valgkomite er:

Tor Inge Horpestad	Ikke på valg
Ole Petter Thingbø	Ikke på valg
Heidi Johnsen	Velges for 2 nye år

Valgkomiteens forslag til nytt styre 2025/26 er som følger:

Anita Oftedal (leder)	Tar gjenvalg for 1 år som leder
Sigurd Trones	Representant for havnestyret
Lise Storhaug Ekeland	Ikke på valg
Trond Gjermund Haugen	Ikke på valg
Torunn Tjetland	på valg
Morten Lindland	Velges for 2 nye år

Nytt forslag inn i styret:
Cato Thingbø-Stødal

Oddfrid Braut	Velges for 1 nytt år

Sosialkomiteen vil bli ledet av en av styremedlemmene, øvrige medlemmer rekrutteres på frivillig basis.

På vegne av styret i Svennevikheia/ Lussevika Velforening

Anita Oftedal (styreleder), Sigurd Trones, Morten Lindland, Trond Gjermund Haugen, Lise Storhaug Ekeland , Torunn Tjetland