Styremøte SLV

Mandag 8 desember 2025

Deltakere: Anita, Trong Gjermund, Sigurd, Morten, Lise og Cato

Meeting notes:

- **Status Økonomi og Inkasso:** Styret gjennomgikk status på økonomi og inkassosaker, utestående fordringer og anbefaling om hvordan disse skal håndteres videre.
    - **Utestående Fordringer:** Styret diskuterte utestående fordringer på kontingenter.
- **Status Samarbeid med LGU**: Styret har tatt opp veien ned mot Jaftefeda med LGU. LGU har hatt folk inne og vurdert adkomsten og denne er i tråd med føringer. Eventuell utbedring vil bli gjort når det bygges ved denne veien.
- **Status Samarbeid med Kommune og Planarbeid:** Styret diskuterte status på samarbeid med kommunen, spesielt rundt arealplan, høringsinnspill og kontakt med kommunale aktører.
    - **Kontakt med Kommune:** Styret informert om kontakt med kommunen og at det pågår reguleringsarbeid for området, samt at det er sendt innspill fra både velforeningen og privatpersoner.
    - **Høringsprosess:** Det ble informert om at kommuneplanens arealdel er ute på høring med frist 5. januar, og at velforeningen skal sende inn sitt innspill.
    - **Fordeling av Arbeid:** Trond Gjermund og Sigurd ble enige om å utarbeide forslag til innspill fra velforeningen, og at de skal samarbeide om dette.
- **Status Havn og Vannforbruk:** Styret gjennomgikk utfordringer med ankring, lekkasjer og høyt vannforbruk i havna, samt mulige tekniske løsninger for å redusere forbruket.
    - **Ankring og Vedlikehold:** Trones rapporterte om problemer med ankring på bølgebrytere og flytebrygger, men at alt nå er festet og under kontroll for vinteren.
    - **Vannlekkasjer og Forbruk:** Det har vært flere store lekkasjer som har ført til høyt vannforbruk og store regninger.
    - **Tekniske Løsninger:** Det ble foreslått å installere magnetventil eller annen automatisk løsning for å begrense vannforbruket, slik at vannet kun er tilgjengelig i begrensede perioder og kan betjenes enkelt ved behov.

    - **Kommunens Ansvar:** Kommunen har avvist ansvar for vannforbruket, og understreket at det er velforeningens ansvar å kontrollere egne målere.

- **Planlegging av Kundekveld med Felleskjøpet:** Anita informerte om planlagt samarbeid med Felleskjøpet Lyngdal om en kundekveld med grilling og tilbud for velforeningens medlemmer rundt påsketider.
    - **Kundekveld og Tilbud:** Anita har avtalt med Felleskjøpet Lyngdal om å arrangere en kundekveld med grilling, gode tilbud og tilstedeværelse av underleverandører, og vil ta kontakt etter nyttår for å fastsette dato.
- **Status sti Gullvika:** Orientering om fremdrift i saken om stien i Gullvika, inkludert kontakt med aktuelle personer og videre arbeid.
    - **Kontakt og Fremdrift:** Har vært i kontakt med relevante personer, men ikke grunneier, og vil jobbe videre med saken basert på innhentet informasjon.
- **Forhandlinger og Endringer i Brøyteavtale:** Styret diskuterte status og utfordringer rundt eksisterende og fremtidige brøyteavtaler, inkludert kontakt med nåværende og mulige leverandører, prisjusteringer, og fullmakt til leder for å forhandle ny avtale på vegne av styret.
    - **Gjeldende Avtale og Oppsigelse:** Styret informert om at eksisterende brøyteavtale krever oppsigelse før 1. oktober, og at det har vært uklarheter rundt om avtalen er sagt opp. Nåværende leverandør har inngått avtale med kommunen og mener derfor at de ikke har avtale med velforeningen, men dette er ikke formelt bekreftet.
    - **Prisjusteringer og Sammenligning:** Det ble diskutert at tidligere prisnivå og styret erkjenner at prisene er gått opp. Det ble også diskutert pris per brøyting og strøing, samt lønnsendringer de siste årene som underlag for endringer
    - **Fullmakt til Forhandling:** Leder ba om fullmakt fra styret til å forhandle frem en ny avtale med ny leverandør, og det ble enighet om at hun kan gå videre med dette og sende ut forslag til styret for godkjenning.
    - **Risiko for Dobbelkontrakt:** Det ble uttrykt bekymring for å ende opp med to gyldige kontrakter, understreket behovet for å få en formell avklaring fra nåværende leverandør før ny avtale signeres.
    - **Diskusjon om Prisstruktur:** Styret diskuterte fordeler og ulemper ved fastpris per brøyting kontra timebetaling, og konkluderte med at fastpris gir bedre forutsigbarhet, men at det må legges inn forutsetninger om tidsbruk.

- **Ny avtale om brøyting og strøing:** Styret har forhandlet frem ny avtale. Denne består i beredskap, brøyting pr time og strøing pr time.
- **Avtalen som er inngått:**
  - Beredskap brøyting og strøing ut sesongen 25/26 **kr 60.000**
  - Brøyting pr time **kr 1.800**
  - Strøing pr time , bruker strøsand i deres lager **kr 1.800**

- Neste styremøte 16 februar 2026 kl 20:15

Follow-up tasks:

- **Brøyteavtale og Leverandørbytte:** Forhandle frem ny brøyteavtale med ny leverandør, inkludert å innhente pris og sende utkast til styret for godkjenning, samt avklare status med eksisterende leverandør. (Anita)
- **Innspill til Kommuneplan:** Utarbeid forslag til innspill fra velforeningen til kommuneplanens arealdel og sende dette innen fristen. (Sigurd, Trond Gjermund)
- **Status på sti i Gullvika:** Ta kontakt med grunneier for å avklare videre fremdrift i saken om stig gulvet. (Trond Gjermund)
- **Vannforbruk og Løsning i Havna:** Finne og foreslå en løsning for styring av vannet i havna til neste sommer, slik at unødvendig vannforbruk unngås. (Sigurd)
- **Søke på midler til oppgraderinger og utbedringer:** Sjekke diverse organisasjoner som har tilgjengelige midler som kan søkes på. (Anita)